

ח' אלול תשע"ז
30 אוגוסט 2017

פרוטוקול

ישיבה: 1-17-0162 תאריך: 30/08/2017 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ מהנדס העיר	סגנית מנהלת אגף רו"פ ומנהלת מחלקת מידע	אינג' ריטה דלל
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	מעלית/תוספת מעלית חיצונית/פנימית	שוהם מתתיהו 32	0860-032	17-0915	1
3	עבודה מצומצמת/ארובה/טכניים/אנטנות	פלורנטין 40	3564-040	17-0743	2
4	שינויים/חידוש היתר	שינקין 26	0018-026	17-0982	3
5	שינויים/חידוש היתר	רדינג 42	0984-040	17-1012	4
6	שינויים/חידוש היתר	טרומפלדור 28	0084-028	17-1018	5
7	שינויים/חידוש היתר	יבנה 9	0050-009	17-1084	6
8	שינויים/חידוש היתר	ירמיהו 28	0199-028	17-1170	7



פרוטוקול דיון רשות רישוי שוהם מתתיהו 32

בקשה מספר:	17-0915	גוש:	6624 חלקה: 410
תאריך בקשה:	06/06/2017	שכונה:	גני צהלה, רמות צהלה
תיק בניין:	0860-032	סיווג:	מעלית/תוספת מעלית חיצונית/פנימית
בקשת מידע:	0	שטח:	מ"ר
תא' מסירת מידע:			

מבקש הבקשה: ענבר דבורה
שוהם מתתיהו 32, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: רדשקובסקי ארקדי
לובטקין 32, תל אביב - יפו 67290

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
קומה בה מתבצעת התוספת: קרקע שטח התוספת (מ"ר): 1.09 מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים: הוספת מעלון פנימית עם ניסור מדרגות

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י בן דוד לירון)

לאשר את הבקשה להקמת פיר עבור מעלית פנימית עם תחנות עצירה בכל הקומות והקטנת רוחב מהלכי המדרגות בחדר המדרגות הכללי באגף המערבי בבניין, בתנאי מילוי תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים בהיתר

1. היתר זה כפוף לכך שבעל ההיתר ימלא את הדרוש בתקנות התכנון והבנייה (קובץ התקנות 6713) התוספת השנייה סימן כ"ט "התקנת מעלית ומעלון בבניין מגורים קיים - סידורי כבאות".
2. יש להתקין גלגלון כיבוי בקומת הכניסה ובקומה העליונה ולוודא כי אספקת המים אל הגלגלון היא לפחות 45 ליטר לדקה.
3. יש להתקין מטפה כיבוי בכל קומה וכן בחדר מכוונות המעלית.
4. יש לבצע החלפה של ארונות החשמל הקיימים בבניין לארונות ממתכת על פי תקנות החשמל.
5. בחלקו העליון של קיר חדר המדרגות יש להתקין פתח קבוע לשחרור חום ועשן שגודלו לא יפחת מ 1.6 מ"ר או 2 פתחים בכיוונים מנוגדים בגודל 0.8 מ"ר כל אחד.
6. יש להתקין תאורת חירום בכל קומה וכן בחדר מכוונות מעלית.
7. בחדר מכוונות מעלית על גג המבנה יש להתקין פתח קבוע לשחרור עשן בקיר חיצון בגודל 1 מ"ר. בחדר מכוונות מעלית בתוך המבנה יש לבצע שחרור עשן טבעי אל חוץ המבנה דרך חלל מוגן אש (תעלה).
8. מערכת הגז לבניין תעמוד בדרישות תקן 158 ויש להגיש אישור חברת הגז על כך כתנאי לקבלת אישור אכלוס.
9. התכנון, הפיקוח והביצוע של כל הסעיפים לעיל הנו באחריות עורך הבקשה ובעל ההיתר.

הערה

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 17-0162-1 מתאריך 30/08/2017

לאשר את הבקשה להקמת פיר עבור מעלית פנימית עם תחנות עצירה בכל הקומות והקטנת רוחב מהלכי המדרגות בחדר המדרגות הכללי באגף המערבי בבניין, בתנאי מילוי תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים בהיתר

10. היתר זה כפוף לכך שבעל ההיתר ימלא את הדרוש בתקנות התכנון והבנייה (קובץ התקנות 6713) התוספת השנייה סימן כ"ט "התקנת מעלית ומעלון בבניין מגורים קיים - סידורי כבאות".
11. יש להתקין גלגלון כיבוי בקומת הכניסה ובקומה העליונה ולוודא כי אספקת המים אל הגלגלון היא לפחות 45 ליטר לדקה.
12. יש להתקין מטפה כיבוי בכל קומה וכן בחדר מכונות המעלית.
13. יש לבצע החלפה של ארונות החשמל הקיימים בבניין לארונות ממתכת על פי תקנות החשמל.
14. בחלקו העליון של קיר חדר המדרגות יש להתקין פתח קבוע לשחרור חום ועשן שגודלו לא יפחת מ 1.6 מ"ר או 2 פתחים בכיוונים מנוגדים בגודל 0.8 מ"ר כל אחד.
15. יש להתקין תאורת חירום בכל קומה וכן בחדר מכונות מעלית.
16. בחדר מכונות מעלית על גג המבנה יש להתקין פתח קבוע לשחרור עשן בקיר חיצון בגודל 1 מ"ר. בחדר מכונות מעלית בתוך המבנה יש לבצע שחרור עשן טבעי אל חוץ המבנה דרך חלל מוגן אש (תעלה).
17. מערכת הגז לבניין תעמוד בדרישות תקן 158 ויש להגיש אישור חברת הגז על כך כתנאי לקבלת אישור אכלוס.
18. התכנון, הפיקוח והביצוע של כל הסעיפים לעיל הנו באחריות עורך הבקשה ובעל ההיתר.

הערה

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.



פרוטוקול דיון רשות רישוי פלורנטין 40

גוש : 7084 חלקה : 169	בקשה מספר : 17-0743
שכונה : פלורנטין	תאריך בקשה : 10/05/2017
סיווג : עבודה מצומצמת/ארובה/טכניים/אנטנות	תיק בניין : 3564-040
שטח : 438 מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : ריימר אלעד
פלורנטין 40 , תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : בוק הדסה
טרומפלדור 11 , פתח תקווה *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י רזניק דנה)

לא לאשר את הבקשה להקמת ארובת אוורור בחזית צדדית (מזרחית) של הבניין, עבור יח' מסחר, הקיימת בחזית לרחוב פלורנטין, שכן תחילת הארובה מוצעת בגובה הקטן מהמינימום הנדרש ממפלס הקרקע על פי תקנות התכנון והבנייה.

ההחלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 1-17-0162 מתאריך 30/08/2017

לא לאשר את הבקשה להקמת ארובת אוורור בחזית צדדית (מזרחית) של הבניין, עבור יח' מסחר, הקיימת בחזית לרחוב פלורנטין, שכן תחילת הארובה מוצעת בגובה הקטן מהמינימום הנדרש ממפלס הקרקע על פי תקנות התכנון והבנייה.



פרוטוקול דיון רשות רישוי שיינקין 26

גוש : 6933 חלקה : 71	בקשה מספר : 17-0982
שכונה : לב תל-אביב	תאריך בקשה : 18/06/2017
סיווג : שינויים/חידוש היתר	תיק בניין : 0018-026
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : פירר מרדכי
פטדה 18 , מודיעין-מכבים-רעות *

עורך הבקשה : ורשבסקי משה
הכובשים 48 , תל אביב - יפו 68012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מסרי ריהאם)

לאור הנימוקים שהובאו ע"י עורך הבקשה, לאשר את הבקשה בדיעבד להארכת תוקף היתר מספר 14-0342, בשנתיים נוספות מהתאריך 06.08.2016 עד 06.08.2018, בכפוף לכל ההערות והתנאים של היתר המקורי.

ההחלטה : החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 17-0162-1 מתאריך 30/08/2017

לאור הנימוקים שהובאו ע"י עורך הבקשה, לאשר את הבקשה בדיעבד להארכת תוקף היתר מספר 14-0342, בשנתיים נוספות מהתאריך 06.08.2016 עד 06.08.2018, בכפוף לכל ההערות והתנאים של היתר המקורי.



פרוטוקול דיון רשות רישוי רדינג 42 נח מרדכי עמנואל 2

גוש : 6770 חלקה : 5	בקשה מספר : 17-1012
שכונה : רמת-אביב	תאריך בקשה : 20/06/2017
סיווג : שינויים/חידוש היתר	תיק בניין : 0984-040
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : כהנאלי שמואל אלי
נחום הנביא 27, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : הררי אייל
בני בנימין 17, נתניה *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מסרי ריהאם)

לאור הנימוק שהובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מספר 16-0550, לשנתיים נוספות מתאריך 30.08.2017 עד לתאריך 30.08.2019, בכפוף לכל ההערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי.

ההחלטה : החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 1-17-0162 מתאריך 30/08/2017

לאור הנימוק שהובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מספר 16-0550, לשנתיים נוספות מתאריך 30.08.2017 עד לתאריך 30.08.2019, בכפוף לכל ההערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי.



פרוטוקול דיון רשות רישוי טרומפלדור 28 חרון 16

גוש : 6910 חלקה : 82	בקשה מספר : 17-1018
שכונה : לב תל-אביב	תאריך בקשה : 21/06/2017
סיווג : שינויים/חידוש היתר	תיק בניין : 0084-028
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : מרקוביץ טיבי
בן גוריון דוד 13, בני ברק *

עורך הבקשה : מולכו בני
דיזנגוף 111, תל אביב - יפו 64397

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מסרי ריהאם)

לאשר בדיעבד את הבקשה להארכת תוקף היתר מספר 16-0197 מתאריך 16.05.2016 לשנתיים נוספות מתאריך 16.05.2017 עד 16.05.2019, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

החלטה : החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 1-17-0162 מתאריך 30/08/2017

לאשר בדיעבד את הבקשה להארכת תוקף היתר מספר 16-0197 מתאריך 16.05.2016 לשנתיים נוספות מתאריך 16.05.2017 עד 16.05.2019, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.



פרוטוקול דיון רשות רישוי יבנה 9

גוש : 7451 חלקה : 29	בקשה מספר : 17-1084
שכונה : לב תל-אביב	תאריך בקשה : 05/07/2017
סיווג : שינויים/חידוש היתר	תיק בניין : 0050-009
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : א.ש.ש.יבנה השקעות ובנין בע"מ
הפיקוס 138 , נווה ימין *

עורך הבקשה : בר אורין גידי
בלפור 44 , תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף ל
בקשה לתוספת בניה :

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מסרי ריהאם)

לאשר את הבקשה בדיעבד להארכת תוקף היתר מספר 13-1608, לשנתיים נוספות מתאריך 13.03.2017 עד ה-
13.03.2019, בכפוף לכל ההערות והתנאים של היתר המקורי.

החלטה : החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 1-17-0162 מתאריך 30/08/2017

לאשר את הבקשה בדיעבד להארכת תוקף היתר מספר 13-1608, לשנתיים נוספות מתאריך 13.03.2017 עד ה-
13.03.2019, בכפוף לכל ההערות והתנאים של היתר המקורי.



פרוטוקול דיון רשות רישוי ירמיהו 28

גוש : 6961 חלקה : 54	בקשה מספר : 17-1170
שכונה : הצפון הישן - החלק הצ	תאריך בקשה : 17/07/2017
סיווג : שינויים/חידוש היתר	תיק בניין : 0199-028
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : הרשקוביץ גל
דרך בגין מנחם 11, רמת גן *
שרקי דוד
האוזנר גדעון 15, ירושלים *
אבוחצירה דן
פררה אברהם 9, ירושלים *

עורך הבקשה : נסים אלון
אלנבי 108, תל אביב - יפו 65815

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מסרי ריהאם)

לאור הנימוקים שהועלו ע"י בעל ההיתר ועורך הבקשה, לאשר בדיעבד את הבקשה להארכת תוקף ההיתר מספר 11-0429 לשנתיים נוספות מהתאריך 18.09.2014 עד ה- 18.09.2016 ובשנה נוספת מטעמים מיוחדים מיום 18.09.2016 עד לתאריך 18.09.2017, בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי.

ההחלטה : החלטה מספר 7
רשות רישוי מספר 1-17-0162 מתאריך 30/08/2017

לאור הנימוקים שהועלו ע"י בעל ההיתר ועורך הבקשה, לאשר בדיעבד את הבקשה להארכת תוקף ההיתר מספר 11-0429 לשנתיים נוספות מהתאריך 18.09.2014 עד ה- 18.09.2016 ובשנה נוספת מטעמים מיוחדים מיום 18.09.2016 עד לתאריך 18.09.2017, בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

17-1170 עמ' 9



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה